



Eden House

AGENZIA — BOLOGNA

SAN LAZZARO DI SAVENA — EMILIA-ROMAGNA

ATTICO DI CHARME CON TERRAZZI

€ 1.199.000

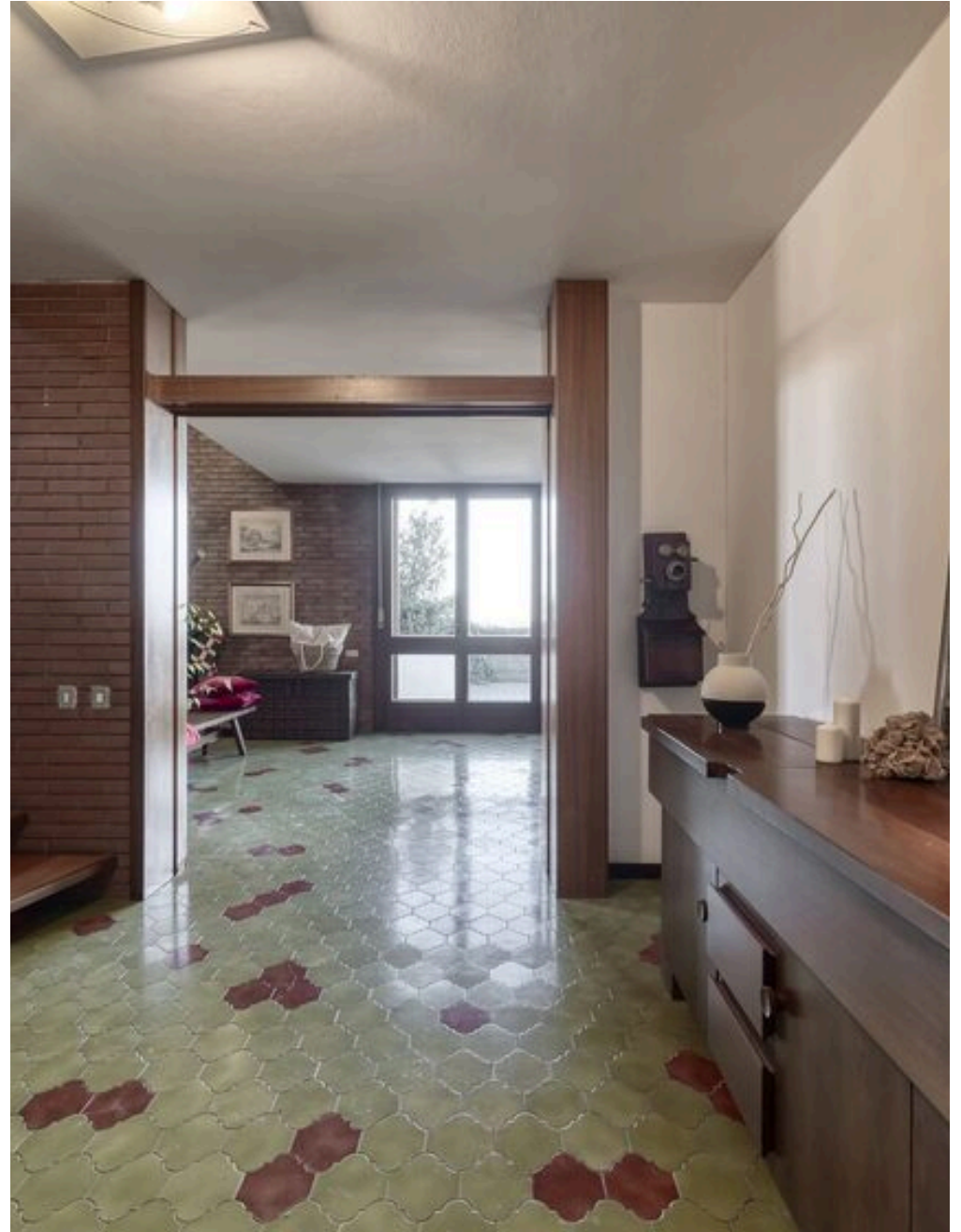
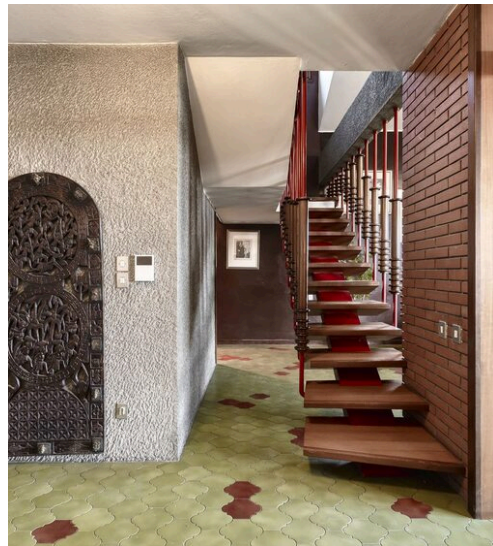
PREZZO

293 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

ATTICO DI CHARME CON TERRAZZI

Nel pieno centro di via della Repubblica, a San Lazzaro, proponiamo una proposta immobiliare rara e di grande fascino: un elegante attico di 293 mq disposto su due livelli, circondato dal verde e caratterizzato da un'eccellente luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. L'ingresso introduce a un salone di ampie dimensioni, arricchito da un camino che rende l'atmosfera calda e accogliente. Le grandi vetrate accompagnano verso un terrazzo abitabile, perfetto per godere degli spazi esterni durante tutto l'anno. La cucina, pratica e ben organizzata, dispone anch'essa di accesso diretto al terrazzo, garantendo una piacevole continuità tra interno ed esterno. La zona notte comprende quattro camere da letto tranquille e confortevoli, servite da due bagni distribuiti in modo funzionale. Attraverso una scala interna si raggiunge il piano superiore, dove si sviluppa una suggestiva mansarda: un ampio locale illuminato da una grande finestra,

dotato di terrazzo privato e di un terzo bagno, ideale come studio, suite indipendente o spazio relax. Le finiture prevedono pavimenti in ceramica nelle aree principali e parquet nelle camere e nella mansarda. Gli infissi sono in legno con vetro singolo e in alluminio con doppio vetro, a garanzia di comfort e isolamento. L'immobile dispone di tre ingressi, due dal settimo piano e uno dall'ottavo, ed è dotato di riscaldamento centralizzato. A completamento della proprietà sono presenti una cantina e un garage al piano interrato, acquistabile separatamente al prezzo di € 25.000. Una soluzione che non rappresenta solo una casa, ma un autentico modo di vivere: elegante, luminoso e immerso nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Una proposta esclusiva per chi desidera il meglio. La posizione indicata potrebbe essere approssimativa. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattate Eden House – Tel. 051 2846104.

 **293 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.199.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 BOX AUTO

 CONFORTEVOLE PIÙ DI 3
PER I SERVIZI

 INGRESSI
MULTIPLI



Eden House

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna